

**UMOWA NAJMU  
WZÓR**

zawarta w dniu ..... w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000054321, NIP 629-21-15-781, Regon 000310077

reprezentowanym przez:

po. Dyrektora dr n. med. Tomasza Szczepanika

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Najemcą”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wynajmujący oświadcza iż na mocy Aktu Notarialnego z dnia 28.06.2002 r. Repertorium A numer 2685/2020 przejął w nieodpłatne użytkowanie działkę nr 130KM108 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 od Gminy Dąbrowa Górnicza oraz, że nią dysponuje, co stanowi podstawę do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania powierzchnię 1050 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w budynku F Zagłębiowskiego Centrum Onkologii w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 2125, według rzutu nieruchomości stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy, z przeznaczeniem na.....  
....., a Najemca zobowiązuje się płacić umówiony czynsz najmu.
3. W ramach niniejszej umowy Najemca będzie mógł korzystać z części wspólnych budynku Szpitala, w tym z wind, korytarzy, klatek schodowych prowadzących bezpośrednio do pomieszczeń stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Wydanie przedmiotu najmu**

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w oparciu o protokół zdawczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół przekazania będzie stanowił załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Przekazanie powierzchni nastąpi dwuetapowo: I etap 574,42 m<sup>2</sup> do dnia 02.03.2021r. II etap 475,58 m<sup>2</sup> od dnia 22.03.2021r.
2. Najemca potwierdza własnoręcznym podpisem na protokole przekazania, iż akceptuje stan techniczny i wyposażenie wynajmowanej powierzchni.
3. Wynajmujący wraz z wydaniem powierzchni przekazuje Najemcy komplet kluczy, a Najemca kwituje ich odbiór na protokole przekazania.

## **§ 3**

### **Obowiązki Najemcy**

1. Najemca zobowiązuje się do poniesienia we własnym zakresie wszelkich kosztów i nakładów na przedmiot najmu, koniecznych do prowadzenia ustalonej z Wynajmującym działalności gospodarczej.
2. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym oraz do utrzymania i użytkowania go zgodnie z zasadami wynikającymi w szczególności z art. 61 i 62 ustawy Prawo budowlane oraz do przeprowadzania na swój koszt okresowych kontroli wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy Prawo budowlane i niezwłocznego przekazywania Wynajmującemu Protokołów sporządzonych na tę okoliczność.
3. Najemca zobowiązuje się do zachowania przedmiotu najmu w niepogorszonym stanie oraz do jego używania zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami wiedzy ogólnej jak i przepisami przeciwpożarowymi.
4. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonej przez siebie w przedmiocie najmu działalności oraz samego przedmiotu najmu, a ochrona ubezpieczeniowa ma obejmować cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, następstw zdarzeń losowych i nieszczęśliwych wypadków oraz ubezpieczenia mienia Najemca zobowiązany jest do każdorazowego przekazywania Wynajmującemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia, kopii polis ubezpieczeniowych i dowodów opłacenia składek.
5. Najemca na własny koszt poniesie wydatki związane z uprzednio pisemnie uzgodnioną rozbudową, przebudową albo adaptacją przedmiotu najmu w celu ich przystosowania do prowadzonej przez siebie działalności, w tym w szczególności koszty projektu budowlanego, uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz koszty robót budowlanych i prac adaptacyjnych. Przed przystąpieniem do wykonywania prac adaptacyjnych, Najemca ma obowiązek uzgodnić z Wynajmującym również szczegółowe warunki techniczne dotyczące wykonania prac adaptacyjnych i ich parametrów technicznych.

6. Prace adaptacyjne i roboty budowlane Najemca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie z uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy.
7. Wyposażenia przedmiotu najmu w niezbędny sprzęt Najemca dokonuje na własny koszt.
8. Najemca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem jego działalności jak również w związku z wykorzystywaniem przedmiotu najmu, w tym w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
9. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości przedmiotu Najmu.
10. Najemca zobowiązuje się:
  - a) przygotować we własnym zakresie lokal do wymogów organów kontrolnych,
  - b) używać pomieszczenia stanowiące przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu,
  - c) przestrzegać i ponosić odpowiedzialność przepisów bhp, przepisów pożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych obiektu.
  - d) przestrzegać ściśle regulaminów i instrukcji ustalonych przez Wynajmującego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
11. Po zakończeniu umowy Najemcy nie będzie przysługiwał zwrot nakładów jakie poczynił na przedmiot najmu, z zastrzeżeniem postanowień § 5a.
12. Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania wynajmowanej powierzchni.
13. Wynajmujący przenosi na Najemcę odpowiedzialność za wytworzone odpady w trybie art. 28 Ustawy o odpadach.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, wynikłe bez jego winy. Jednakże w przypadku przerwy w dostawie mediów Wynajmujący zobowiązuje się do podjęcia kroków, zmierzających do ich szybkiego usunięcia oraz współdziałania z Najemcą w tym zakresie.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do współdziałania z Najemcą w trakcie przeprowadzania przez Najemcę uzgodnionych pomiędzy Stronami prac adaptacyjnych lub robót budowlanych, w szczególności zobowiązuje się udostępnić posiadane dokumenty techniczne i geodezyjne, a także przekazać niezbędne w procesie budowlanym oświadczenia czy zaświadczenia.

#### **§ 5**

##### **Czynsz najmu**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Najemca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu, ustalonego w wysokości:.... (słownie:

.....), zwanego dalej czynszem. Do czynszu Wynajmujący doliczy każdorazowo podatek od towarów i usług (zwany dalej podatkiem VAT) według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.

2. Czynsz będzie każdorazowo płatny przelewem w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w tej fakturze.
3. Jeżeli w czasie trwania umowy nastąpi, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego zmiana stawek, opłat lub zmiana okoliczności mających istotny wpływ na wysokość czynszu, Wynajmujący zawiadomi Najemcę o okolicznościach uzasadniających zmianę wysokości stawki czynszu, a Najemca zobowiązuje się płacić czynsz w zmienionej wysokości.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji wysokości czynszu raz w roku o wskaźniki inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
5. Najemca zobowiązany jest na własny koszt założyć liczniki energii elektrycznej i wody oraz ponieść koszty ich legalizacji oraz wymiany
6. Dodatkowo Najemca ponosić będzie miesięcznie koszty opłat z tytułu:
  - a) energii elektrycznej – według wskazań licznika
  - b) wody i odprowadzania ścieków wskazań licznika
  - c) energii cieplnej – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według wskazań licznika
  - d) wynajmujący umożliwi najemcy tymczasowe magazynowanie odpadów medycznych w wyznaczonym miejscu spełniającym obowiązujące wymagania sanitarne. Najemca płacić będzie Wynajmującemu z tego tytułu miesięcznie opłatę ryczałtową w wysokości 100 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23%. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów medycznych we własnym zakresie przewidującą minimum trzykrotny wywóz tych odpadów w tygodniu.
  - e) wywozu odpadów komunalnych zgodnie zadeklarowana ilością.
  - f) najemca będzie ponosił odpowiedzialność za wytworzone odpady medyczne co stanowi przeniesienie odpowiedzialności za wytworzone odpady w rozumieniu art. 28 „Ustawy o Odpadach” Najemca zobowiązany będzie do postępowania z odpadami zgodnie z wymienioną ustawą.
  - g) Najemca ponosi koszty utrzymania i serwisowania windy nr 3105002900 zlokalizowanej w pawilonie F.
  - h) Wynajmujący nie odpowiada za szkody spowodowane zatrzymaniem windy lub brakiem jej sprawności oraz oświadcza, iż windy objęte są serwisem i pogotowiem dźwigowym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za windę znajdującą się na terenie Przedmiotu najmu, a wszelkie opłaty dotyczące użytkowania i odbioru UDT ponosi Najemca.
  - i) W przypadku konieczności poniesienia przez Wynajmującego jakichkolwiek kosztów związanych z windą przynależną do budynku Najemca zobowiązany jest do ich pokrycia na podstawie refaktury w terminie 14 dni kalendarzowych.

7. Na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego względem Najemcy, Najemca, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, zobowiązuje się wpłacić na rachunek bankowy Wynajmującego Kaucję, w wysokości dwukrotności czynszu najmu.
8. Wynajmującemu służy prawo zaspokojenia swoich roszczeń z Kaucji. O fakcie zaliczenia części albo całości kaucji na zaspokojenie roszczeń Wynajmującego Najemca zostanie niezwłocznie zawiadomiony na piśmie i jednocześnie wezwany, do wpłaty kwoty równej kwocie, o jaką pomniejszona została kaucja na skutek dokonanego przez Wynajmującego zaliczenia - w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wezwania. W razie opóźnienia w uzupełnieniu wysokości kaucji do pierwotnej wysokości Wynajmujący naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Wpłacona przez Najemcę Kaucja nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji. Wynajmujący zwróci Najemcy niewykorzystaną kwotę kaucji w terminie 7 dni po rozwiązaniu albo wygaśnięciu niniejszej umowy.

### **§5a**

#### ***Rozliczenie nakładów w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy***

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy przed końcem okresu, na jaki została ona zawarta, nakłady jakie Najemca poczynił na przedmiot najmu, będą rozliczone według następujących zasad:
  - a) w przypadku rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron – Wynajmujący ma prawo do zachowania nakładów bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
  - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Najemcy - wynajmujący ma prawo do zachowania nakładów bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
  - c) w przypadku rozwiązania umowy przez najemcę bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wynajmującego - Wynajmujący zachowuje nakłady za zapłatą wynagrodzenia wynoszącego równowartość kosztów poniesionych przez Najemcę, pomniejszych o 10% za każdy rozpoczęty rok obowiązywania umowy.
  - d) w przypadku rozwiązania umowy przez Najemcę na podstawie § 7 ust. 1a – Wynajmujący ma prawo do zachowania nakładów bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia
2. Wartość nakładów ustalona zostanie na podstawie kosztorysu planowanych adaptacji, przedstawionego przez Najemcę i zaakceptowanego na piśmie przez Wynajmującego przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych. W przypadku nieprzedstawienia kosztorysu planowanych adaptacji Wynajmujący nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit c) powyżej.

### **§ 6**

#### **Okres najmu**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 10 lat, tj. od ..... do .....
2. Po zakończeniu umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu opróżniony z wszelkich rzeczy ruchomych oraz w stanie nie pogorszonym, ze zmianami i ulepszeniami, dokonanymi za zgodą Wynajmującego.
3. Zwrot nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym podpisanym przez Strony.

4. Jeśli Najemca nie zwróci Wynajmującemu przedmiotu najmu na zasadach określonych w niniejszej umowie, za czas od momentu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy do faktycznego wydania Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego opłatę za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu, w wysokości dwukrotnej wartości czynszu najmu brutto za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Część miesiąca liczy się za cały. Niezależnie opłaty za bezumowne korzystanie, Wykonawca zapłaci również opłaty eksploatacyjne i inne opłaty przewidziane w umowie, na warunkach w niej określonych.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy i kara umowna**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Najemcy w wypadku gdy pomimo pisemnego wyznaczenia co najmniej 30-dniowego terminu na usunięcie przez Najemcę naruszeń:
  - a) Najemca zalega z czynszem za trzy okresy rozrachunkowe i nie dokona zapłaty należności w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w wezwaniu do zapłaty,
  - b) przedmiot najmu wykorzystywany niezgodnie z zawartą umową albo Najemca udostępni go osobie trzeciej
- 1a. Najemca uprawniony jest do rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku utraty przez Najemcę bez jego winy możliwości realizacji świadczeń zdrowotnych w wynajętych pomieszczeniach, w tym zaprzestania przez Najemcę udzielania świadczeń zdrowotnych w wynajętych pomieszczeniach na skutek rozwiązania bez winy Najemcy umowy zawartej pomiędzy Najemcą a Narodowym Funduszem Zdrowia lub następcą prawnym.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Najemcy, Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wynajmującego karę umowną w wysokości 10% kwoty stanowiącej iloczyn oferowanej stawki miesięcznego czynszu najmu netto oraz liczby pełnych miesięcy od dnia doręczenia Najemcy oświadczenia o rozwiązaniu umowy do końca okresu, na jaki umowa została zawarta.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 powyżej zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej, z 14-dniowym terminem płatności.

## **§ 8**

### **Podnajem i poddzierżawa**

Najemca nie może oddać przedmiotu najmu pomiotowi trzeciemu do bezpłatnego używania, w podnajem lub poddzierżawę, zarówno w całości, jak i części.

## **§ 9**

### **Normy BHP**

Najemca w trakcie trwania umowy obowiązany jest:

- 1) Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg. PN-N -18001:2004, a w szczególności:
  - a) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,

- b) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjonalne wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie Najemcy,
  - c) wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
- 2) Najemca musi:
- a) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac,
  - c) powiadamiać Starszego Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
- 3) Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
- 4) Dopuszczać Starszego Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
- 5) W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do przedstawiciela Wynajmującego.

## **§ 10**

### **Normy ISO**

Najemca w trakcie realizacji zadania obowiązany jest:

- 1) Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001;2015, a w szczególności:
- a) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Wynajmującym umowy,
  - b) zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z przedmiotem najmu,
  - c) minimalizować ilość powstających odpadów,
  - d) zbierać z terenu Wynajmującego wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
  - e) zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych.
- 2) Najemcy nie wolno:
- a) wwozić na teren Wynajmującego jakichkolwiek odpadów,
  - b) myć pojazdów na terenie Wynajmującego,
  - c) składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze,
  - d) wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych/ np. olej, benzyna/ do gleby lub kanalizacji.
- 3) Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001: 2015,
- 4) Dopuszczać przedstawiciela Wynajmującego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
- 5) W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do przedstawiciela Wynajmującego.

## **§ 11**

### **Zakaz czynności skutkujących zmianą wierzyciela**

1. Najemca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu lub skutkująca zmianą wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Najemca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem bezskuteczności:
  - jakiegokolwiek prawa Najemcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową,
  - a w tym wierzytelności Najemcy tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Wynajmującego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, - celem dochodzenia jakiegokolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie niż wskazana w niniejszej umowie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Najemca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
  - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Wynajmującego tylko w drodze przelewu na rachunek bankowy numer:.....
  - umorzenie długu Wynajmującego do Najemcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Najemcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą podmiotu tworzącego Wynajmującego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 3 lub 4, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości dwukrotności czynszu miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Korespondencja pomiędzy Stronami**

1. Wszelkie oświadczenia Stron przewidziane w niniejszej umowie, jak również korespondencja związana z jej realizacją wymagają formy pisemnej i mogą być



doręczone bezpośrednio osobom upoważnionym do odbioru pism za poświadczeniem odbioru lub pocztą.

2. Adresy siedzib Stron wskazane w niniejszej umowie są adresami dla doręczeń za pośrednictwem poczty. Pismo wysłane listem poleconym na adres siedziby podany w niniejszej umowie będzie uznane za skutecznie doręczone nawet w razie zwrotu do nadawcy, chyba że Strona zawiadomi wcześniej na piśmie o zmianie adresu doręczeń.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu rzeczowo dla siedziby Wynajmującego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**

## **Klauzula Informacyjna**

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) **2016/679**, Wynajmujący informuje, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza z siedziba w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, tel. 32 6212048, fax 32 6212048, e-mail: szpital@zco-dg.pl.
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji i rozliczenia usług, dostaw lub robót budowlanych zleczanych podmiotom wybranym w toku postępowania i wynikających z przepisów obowiązującego prawa w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
- 3) „Polityka ochrony danych osobowych” obowiązująca w Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej zakłada Państwa prawo do dostępu do treści Państwa danych oraz ich poprawiania, a także uprawnienia Państwa do żądania zaprzestania dalszego przetwarzania danych osobowych lub cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Żądanie takie nie jest skuteczne w okresie w którym Zamawiający zobowiązany jest do archiwizowania Państwa danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej: tel. 32 6212048, e-mail: iod@zco-dg.pl.
- 5) Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanych wyżej celów.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat od daty rozstrzygnięcia postępowania, a w przypadku podmiotów którym została zlecona usługa lub robota budowlana przez okres 5 pełnych lat od daty końcowej realizacji usługi lub roboty budowlanej, nie której niż udzielony termin gwarancji lub rękojmi.
- 8) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 9) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej, poza obowiązkowymi ogłoszeniami związanymi z publikacją postępowania w Biuletynie Unii Europejskiej.
- 10) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących naruszałoby przepisy właściwych przepisów o ochronie danych osobowych